

11.11. 2017

Jour. nr. 17/18153

Aftaledokument 2017 for Glostrup Andelsboligforening

Styingsdialogmøde blev afholdt 26.10. 2017.

Fra GAB mødte formand Sven Steendahl, næstformand Claus Madsen og direktør Tina Tønning.

Fra Glostrup Kommune deltog direktør Ole Toftegaard og chefkonsulent Ole Rønsholdt.

Opfølgning på mål og aftaler

Ingen særlige opmærksomhedspunkter.

Økonomi og drift

Den økonomiske udvikling er stabil og foreningen er effektivt drevet. Alle væsentlige benchmark overholdes med god margin. Vedligeholdelsestanden er tilfredsstillende.

Der er generelt ingen særlige opmærksomhedspunkter.

Ledelse og beboerdemokrati

Ledelsesmæssige og beboerdemokratiske forhold fungerer tilfredsstillende.

Udlejning

Der er ikke og forventes ikke at komme udlejningsproblemer.

Fraflytningsprocenterne for de 3 afdelinger ligger alle under benchmark.

Byggeri og renovering

Der er i året iværksat projekter omkring kloakrenovering, opgravning af olietank og renovering af selskabslokale.

Der forestår ingen større renoveringer, udover at afd. 5 venter på tilsagn fra Landsbyggefonden til gennemførelse af helhedsplan. Forventet tidshorisont 4-5 år.

Gennemgang af regnskaberne for 2016

Glostrup Kommune har godkendt regnskaberne for 2016 og har ingen bemærkninger ud over det i revisionsprotokollatet anførte.

Fokuspunkter for 2017/18

Ingen særlige fokuspunkter.

Eventuelt

Det blev drøftet, hvorvidt 2-årige styringsdialoger kunne være tilstrækkelige. Glostrup Kommune vender tilbage med et udspil herom.

Parkeringsproblemer hos omkringliggende virksomhed på Hvissingevej blev drøftet, herunder hvorvidt det vil være muligt for virksomheden at leje p-areal hos GAB i dagtimerne. GK videreforder kontaktoplysninger på GAB til virksomheden for yderligere drøftelser.

GAB fremførte kommentarer til lokalplan HL22, der er sendt i høring (Ny genbrugsstation mellem Paul Bergsøesvej og Hvissingevej), særligt at det vil medføre yderligere tung trafik på Hvissingevej. GK oplyste, at der vil være øget tung trafik på Hvissingevej i anlægsperioden (2018), men at trafikken derefter igen vil blive ledt til Paul Bergsøesvej.