

Glostrup Andelsboligforening

Hovedbestyrelsen 26/11-2015

Referat af organisationsbestyrelsesmøde:

Torsdag d. 26/11-2015

1. december 2015.

Dagsorden:

1. Velkomst
 2. Valg af dirigent
 3. Godkendelse af sidste referat.
 4. Orientering om styringsdialog.
 5. Orientering om opsigelse af SFO afd. 3 – og det videre forløb.
 6. Status udmatrikulering SFO.
 7. Nabohøring vedr. afd. 5 vandbassin.
 8. Status udlejningssituationen.
 9. Evt. forlængelse af aftalen med Glostrup kommune om Fleksibel udlejning.(2017)
 10. Status restancer
 11. Afd. 4 lån fra dispositionsfonden vedr. vinduesudskiftning budgettal kr. 398.000
 12. TT orientering vedr. personalet
 13. Evt.
-

Tilstede : Formand Sven Steendahl, næstformand Claus V. Madsen, Helle Ø. Nielsen, Jannie Haugaard, Jeanette Jessen, Jan Kofod. Afbud Benny Mortensen.

- Ad.1 Sven Steendahl bød velkommen
- Ad.2 Claus V. Madsen blev valgt som dirigent.
- Ad.3 Sidste referat blev godkendt
- Ad.4 Tina Tønning, Sven Steendahl og Claus V. Madsen orienterede om et godt og informativt møde med Glostrup kommune. Aftale dokumentet videresendes når det modtages.
- Ad.5 Glostrup kommune har igen opsagt daginstitutionen. Der arbejdes videre med EDC med henblik på udlejning af lokalerne. Emnet behandles også på det kommende afdelingsbestyrelsesmøde i afd.3
- Ad.6 Sagen er nu så langt at klausulen vedrørende hjemfaldspligt kan aflyses fra henholdsvis afdeling 3 og 4.
- Ad.7 Glostrup kommune har fremsendt en høring vedr. udvidelse af vandbassin beliggende i afd. 5. Foreningen har ingen bemærkninger til høringen.
- Ad.8 Der er på de seneste 1 ½ år sket en markant ændring af ventetiderne på ledige boliger i foreningen.
Dette skyldes hovedsagelig, at der er modtaget færre opsigelser i perioden. For afd.3 betyder det, at der på den eksterne venteliste er ca. 15 års ventetid på 2 rums boliger, 45 års ventetid på 3 rums boliger. 4 rums boliger lejes ikke ud fra eksterne venteliste men søges altid internt.



Glostrup Andelsboligforening

Hovedbestyrelsen 26/11-2015

For afd. 5 betyder det ventetider på ml. 8-12 for alle størrelser boliger.
Afd. 4 har ventetider på ml. 3-5 år.

- Ad.9 På baggrund af ovennævnte taget aftalen om fleksibel udlejning op til revision ved genforhandling 2016.
- Ad.10 Bestyrelsen blev gjort bekendt med foreningens flytterestancer pr. afd.
- Ad.11 Det blev besluttet at yde afd.4 lån fra Dispositionsfonden til dækning af renoveringsomkostninger i forbindelse med vinduesudskiftningen 2015. Lånet ydes i stedet for realkreditlån.
- Ad.12 Lukket punkt