

Glostrup Andelsboligforening

TIL REPRÆSENTANTSKABET

Referat repræsentantskabsmøde Torsdag d. 22/10-2015
Administrationskontoret
Dalvangsvej 50A, 2600 Glostrup

27. oktober 2015.

Dagsorden:

1. *Velkomst til alle og især nye medlemmer.*
2. *Valg af dirigent/referent.*
3. *Godkendelse af sidste referat.*
4. *Godkendelse af foreningens budget 2016.*
5. *GAB – og lidt benchmark.*
6. *Styringsdialog.*
7. *Foreningen 70 års fødselsdag oktober 2017.*
8. *Forretningsfører eller Direktør.*
9. *Indkomne forslag. (Skal være administrationen i hænde senest 8 dage før mødedato)*

Tilstede : Sven Steendahl (5), Claus Madsen, Helle Ø. Nielsen (3), Jan Kofod (3), Lisbeth Jensen(3), Gitte Simonsen(3), Inge Tranemose(4), Inger Højer(4), Lisette Osbeck(4), Jannie Haugaard(5), Mette Rasmussen(5), Benny Mortensen(5), Helle Worm(5), Conny Kristensen(5).

- Ad.1 Formand Sven Steendahl bød velkommen, især til nyvalgte medlemmer.
- Ad.2 Claus Madsen blev valgt som dirigent. Tina Tønning valgt som referent.
- Ad.3 Sidste referat blev godkendt.
- Ad. 4 Foreningens budget for 2016 blev godkendt.
Tina Tønning gjorde opmærksom på, at der er opkrævet kr. 78.000 for meget i adm.-bidrag svarende til 138 kr. pr. lejemål. Beløbet reguleres ved regnskabsafslutning 2016.
- Ad.5 På baggrund af LBF's nye tvillingevæktøj gennemgik Tina Tønning forskellige benchmarks. Sammenligningen omfattede konto 501, 530, 602 og 601.
Det kan konstateres at GAB befinder sig forholdsvis godt sammenlignet med andre organisationer af samme størrelse.

Glostrup Andelsboligforening

TIL REPRÆSENTANTSKABET

Ad.6 I forbindelse Styringsdialogen 2015 gennemgik repræsentantskabet den økonomiske del for foreningen. Det kan konstateres at foreningens egenkapital har været stigende –og administrationsbidraget faldende.

Hvad angår afdelingerne blev afdelingernes henlæggelser, udlejning, vedligeholdelsestilstand gennemgået. Der afholdes styringsdialogmøde med Glostrup kommune d. 26/10-2016.

I styringsdialogmødet deltager Formand Sven Steendahl, Næstformand Claus Madsen samt direktør Tina Tønning.
Fra Glostrup kommune deltager Morten Winge, kommunaldirektør og Helle K. Mortensen, udviklingskonsulent.

Tina Tønning gennemgik foreningens udlejninger for 2014. Disse fordeler sig således ventelisteansøgninger 61,82%, kommunale ansøgninger 25,45%, fleksibel udlejning 12,73%. Der er stor forskel på afdelingernes ventetid. Ventetiden er meget lang for afd. 3

Dette skyldes at fraflytningsprocenten er faldet meget og at boliger på mere end 2 rum, søges af interne i afdelingen, hvorved det for det meste er 2 rums boliger der anvises til udefra kommende.

Bo-perioden for fraflyttere i 2014 var :

Afd. 3	12 år
Afd. 4	21 år
Afd. 5	10 år.

Fraflytningsprocenten er for:

		Benchmark
Afd.1	11,76	11,11 (samlet GAB)
Afd.2	21,4	11,11
Afd.3	7,5	11,11
Afd.4	6,67	11,11

Der er umiddelbart ingen god forklaring på den pludselige høje fraflytningsprocent i afd. 2 (efter sammenlægningen afd.5) i 2014. Tina Tønning oplyste, at antallet af fraflytninger på nuværende tidspunkt i 2015, er svarende til tidligere år.

Ad.7 Den 2. oktober 2016 fylder GAB 70 år. Der blev nedsat et udvalg til at arbejde videre med et evt. arrangementet.
Udvalget består af Lisbeth Jensen (3), Sven Steendahl (5), Helle Ø. Nielsen (3), Jannie Hugaard (5).



Glostrup Andelsboligforening

TIL REPRÆSENTANTSKABET

Ad.8 Det blev besluttet at forretningsfører titlen ændres til direktør.

Ad.9 Der var ingen indkomne forslag.

Referatet godkendes via mail – og underskrives af dirigenten efterfølgende.

Dato: _____

Dirigentens underskrift./ Claus Madsen